

**TABELA 03**

**AFASTAMENTOS NO MUNICÍPIO**

	Edificações horizontais		
	Uso habitacional unifamiliar e multifamiliar		
	Frontal	Lateral	Fundos
Vias Locais	4,00	nulo/1,00/1,50	nulo/1,00/1,50
Vias coletoras ou acima	4,00	nulo/1,00/1,50	nulo/1,00/1,50

	Edificações horizontais		
	Uso não-habitacional unitário ou misto		
	Frontal	Lateral	Fundos
Vias Locais	4,00	nulo/1,00/1,50	nulo/1,00/1,50
Vias coletoras ou acima	nulo até 2ª pav.	nulo/1,00/1,50	nulo/1,00/1,50

	Residências em série - edificações horizontais		
	Uso habitacional multifamiliar		
	Frontal	Lateral	Fundos
Vias Locais		nulo/1,00/1,50	nulo/1,00/1,50
Vias coletoras ou acima		nulo/1,00/1,50	nulo/1,00/1,50

	Edificações verticais		
	Uso habitacional multifamiliar - todas as vias		
	Frontal	Lateral	Fundos
Até o 4º pavimento	4,00	1,50	1,50
5º ao 12º pavimento	4,00	3,00	3,00
13º pavimento até o 20º	4,00	5,00	5,00
Acima do 20º	H/8 + 1	H/8 + 1	H/8 + 1

	Edificações verticais		
	Uso não-habitacional ou misto - vias coletoras ou acima		
	Frontal	Lateral	Fundos
Até o 2º pavimento	nulo	nulo/1,50	nulo/1,50
3º ao 4º pavimento	50% nulo/4,00	1,50	1,50
5º ao 12º pavimento	4,00	3,00	3,00
13º ao 20º pavimento	4,00	5,00	5,00
Acima do 20º	H/8 + 1	H/8 + 1	H/8 + 1

	Conjuntos residenciais verticais		
	Uso habitacional multifamiliar, não-habitacional, misto		
	Frontal	Lateral	Fundos
Limites do lote	4,00	3,00	3,00
Entre as edificações até 8 pavimentos	4,00	3,00	3,00
Entre as edificações	H/8 + 1	H/8 + 1	H/8 + 1

ZEIS	Frontal	Lateral	Fundos
Vias Residenciais de 12,00m	4,00m - Para todas as edificações e todos os usos.	nulo/1,00/1,50	nulo/1,00/1,50
Vias Coletoras ou acima	nulo até 2ª pav.	nulo/1,00/1,50	nulo/1,00/1,50

Afastamentos nos distritos		
4,00	todas as edificações, todos os usos e todas as vias	

Afastamentos na zona de expansão urbana		
4,00	Todas as edificações, todos os usos e todas as vias	
20,00	Todas as edificações, todos os usos - nos lotes que margeiam as rodovias e estradas vicinas.	