

LEI COMPLEMENTAR 205 DE 19 DE OUTUBRO DE 2012
TABELAS 02 - PARAMETROS URBANÍSTICOS

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	Altura na Divisa e Ext. AD* e ED*	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
AEC	EP	9	10	85%	100%	5%	0%	40%	24m *	Cheia	1.000	1.150	100	140	9,00* 80%*	10,00 100%	300,00m²	12	9	Liberado
	ES	9	10	80%	100%	5%	0%	40%	24m *	Cheia	1.000	1.150			9,00* 80%*	10,00 100%	300,00m²	12	9	
	VE	9	10	80%	100%	5%	0%	40%	24m *	Cheia	1.000	1.150			9,00* 80%*	10,00 100%	300,00m²	12	9	
	VC	9	10	80%	100%	5%	0%	40%	24m *	Cheia	1.000	1.150			9,00* 80%*	10,00 100%	300,00m²	12	9	

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
ACP I	EP	9,00	10,00	70% *	80%*	12,00%	8%	40%	24m *	Cheia	1.000	1.150	100	140	9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	Liberado
	ES	9,00	10,00	70% *	80%*	12,00%	8%	40%	24m *	Cheia	1.000	1.150			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	
	VE	6,00	7,00	70% *	80%*	12,00%	8%	40%	24m *	1,50m	1.000	1.150			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	
	VC	6,00	7,00	70% *	80%*	12,00%	8%	40%	24m *	1,50m	1.000	1.150			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
ACP II	EP	9.0	10.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	Cheia	1000	1150	100	140	9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	Liberado
	ES	9.0	10.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	Cheia	1000	1150			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	
	VE	9.0	10.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	1,50m	1000	1150			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	
	VC	9.0	10.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	1,50m	1000	1150			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
ACS I	EP	9.0	10.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	cheia	800	950	80	100	9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	Liberado
	ES	9.0	10.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	cheia	800	950			9,00 70%	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	
	VE	6.0	7.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	1,50m	800	950			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	
	VC	6.0	7.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	1,50m	800	950			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	
	VL	4.0	5.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	1,50m	800	950			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	12

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
ACS II	EP	9.0	10.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	cheia	800	950	80	100	9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	Liberado
	ES	9.0	10.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	cheia	800	950			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	
	VE	6.0	7.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	1,50m	800	950			9,00 70%	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	
	VC	6.0	7.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	1,50m	800	950			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	
	VL	4.0	5.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	1,50m	800	950			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	12

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
AES	EP	9.0	10.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	Cheia	500	650	50	70	9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	12
	ESU	4.0	5.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	1,50m	500	650			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	
	VS	4.0	5.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	1,50m	500	650			9,00* 70%*	10,00* 80%*	300,00m²	12,00	9,00	

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
AESI	EP	4.0	5.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	Cheia	500	650	50	70	9,00 * 70% *	10,00 * 80% *	300,00m²	12,00	9,00	8
	ESU	4.0	5.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	1,50m	500	650			9,00 * 70% *	10,00 * 80% *	300,00m²	12,00	9,00	
	VS	4.0	5.0	70% *	80%*	12%	8%	40%	24m *	1,50m	500	650			9,00 * 70% *	10,00 * 80% *	300,00m²	12,00	9,00	

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
AUM	EP	6.0	7.0	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	cheia	600	750	50	70	7,50 100%	0	300,00m²	12,00	9,00	Liberado
	ES	6.0	7.0	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	cheia	600	750			7,50 100%	0	300,00m²	12,00	9,00	Liberado
	VE	3.0	3.8	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	150m	600	750			7,50 100%	0	300,00m²	12,00	9,00	6
	VC	3.0	3.8	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	600	750			7,50 100%	0	300,00m²	12,00	9,00	6
	VL	2.4	2.8	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	600	750			7,50 100%	0	300,00m²	12,00	9,00	6

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
AUME	EP	6.0	7.0	* 70%	* 80%	15%	10%	40%	24m *	cheia	600	750	50	70	9,00 * 70% *	10,00 * 80% *	300,00m²	12,00	9,00	Liberado
	VE	6.0	7.0	* 70%	* 80%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	600	750			9,00 * 70% *	10,00 * 80% *	300,00m²	12,00	9,00	Liberado
	VC	3.0	4.0	* 70%	* 80%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	600	750			9,00 * 70% *	10,00 * 80% *	300,00m²	12,00	9,00	8.0
	VL	2.4	2.8	* 70%	* 80%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	600	750			9,00 * 70% *	10,00 * 80% *	300,00m²	12,00	9,00	2.0

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
AR1	EP	6,0	7,0	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	cheia	450	550	50	70	7,50 100%	0	300,00m²	12,00	9,00	Liberado
	VE	6,0	7,0	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	450	550			7,50 100%	0	300,00m²	12,00	9,00	Liberado
	VC	3,0	4,0	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	450	550	0	0	7,50 100%	0	300,00m²	12,00	9,00	8
	VL	2.4	2.8	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	450	550	0	0	7,50 100%	0	300,00m²	12,00	9,00	4

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
AR2	EP	6,0	7,0	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	cheia	450	550	50	70	7,50 100%	0	300,00m²	12,00	9,00	Liberado
	VE	6,0	7,0	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	450	550			7,50 100%	0	300,00m²	12,00	9,00	Liberado
	VC	3,0	4,0	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	250	350	0	0	7,50 100%	0	300,00m²	12,00	9,00	8
	VL	2.4	2.8	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	250	350	0	0	7,50 100%	0	300,00m²	12,00	9,00	2

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
AR3	EP	2.4	3.12	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	cheia	100	125	50	70	7,50 100%	0	500,00	10,00	—	4
	VE	1.2	1.56	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	2,50m	100	125	50	70	7,50 100%	0	300,00	10,00	—	2
	VC	1.2	1.56	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	100	125	0	0	7,50 100%	0	300,00	10,00	—	2
	VL	1.2	1.56	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	100	125	0	0	7,50 100%	0	300,00	10,00	—	2

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
ARU	EP	3.0	3.5	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	cheia	100	150	AE	AE	7,50 60%	0	800,00m²	12,00	9,00	4
	VE	2.4	2.8	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	100	150			7,50 60%	0	800,00m²	12,00	9,00	
	VC	2.4	2.8	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	100	150	0	0	7,50 60%	0	800,00m²	12,00	9,00	2
	VL	2.4	2.8	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	100	150	0	0	7,50 60%	0	800,00m²	12,00	9,00	2

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
Distritos		2.0	2,5	60%	70%	15%	10%	40%	24m *	1,50m	230	290	16	20	7,5 e 100%	0,00	300,00m²	12,00	9,00	4

Áreas	Vias	Coef. aproveitamento básico CAB	CAB *M	Taxa de ocup. básica TOB	TOB *M	Taxa de Permeab. do Solo TPS	TPS *M	Rebaix. Guia RG *	RG *M	Passeio Público PPC	Densidade demog. líquida DDL	DDL *M	Densidade construção DC	DC *M	AD e ED	AD*M ED*M	Dimensão mini. lotes DML	Testada frontal mínima TFM	TF *M	Gabarito G
ZEIS	—	1.8	2.0	70%	80%	15%	10%	AE	Página 4 de 5 24m *	—	100	125	AE	AE	7,50	AE	200,00m²	10,00	9,00	2

ZEIS conj. Residencial	–	2.8	3.5	70%	80%	15%	10%	AE	24m *	1,5 *	500	625	AE	AE	7,50	AE	200,00m² unidade privativa	10,00	9,00	4
ZEIS/BNH	–	1.5	2.0	80%	90%	10%	5%	30%	24m *	1,5 *	100	125	AE	AE	7,50	AE	200,00m²	10,00	9,00	2
ZEII	–	6.0	7.0	70%	80%	15%	10%	AE	24m *	2,5	–	–	–	–	7,50	AE	850,00m²	20,00	12,00	AE
ZEIAs	–	–	–	5%	AE	95%	AE	–	24m *	AE	–	–	–	–	7,50	0	AE	–	–	1
ZEIU 01		1.5	2.0	60%	70%	15%	10%	30%	24m *	1,5	100	125	–	–	7,50	AE	1.000,00m²	AE	AE	AE
ZEU - Zona de Expansão Urbana		1.5	2.0	60%	60%	20%	15%	30%	24m *	1,5	100	125	–	–	7,50	AE	1.000,00m²	20,00	AE	2
ZEU - Zona de Exp. Urb.(Cond. Urbanístico)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	24m *	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE